

VANGUARDIA®



f t i VanguardiaMx

(844) 256-0929

36 páginas en 6 secciones • #16,140 • Ejemplar: 10.00 pesos



➤ RUMBO NACIONAL 8

ARRECIA SALGADO MACEDONIO CRÍTICAS: 'EL INE HA MUERTO PARA NOSOTROS'



SE DESATAN INCENDIOS EN SALTILLO; CONTROLAN AL 80% FUEGO EN EL DE MONTERREAL

➤ PRIMER PLANO 2



ALERTAN POR TORNADOS EN EL NORTE DE COAHUILA

➤ MI CIUDAD 2

EN LOS ÚLTIMOS OCHO AÑOS

SE ENCARECE 50% LA TIERRA EN SALTILLO

➤ Se asocia a crecimiento y desarrollo: líder de cámara

➤ Situación alienta proyectos de vivienda vertical

➤ Impacta también al desarrollo y ocupación de plazas comerciales

EDGAR GONZÁLEZ

En los últimos ocho años, el costo de la tierra en Saltillo se ha incrementado hasta en un 50 por ciento, debido al crecimiento y desarrollo, por eso los proyectos de vivienda vertical como el de Parque Centro y el Centro Metropolitano vienen a dar una solución a la problemática, con costos accesibles para los ciudadanos y una serie de comodidades, explicó Raúl Garza de la Peña.

#VIVIENDA

El presidente de la Cámara de la Propiedad Inmobiliaria y dirigente de la Unión de Organismos Empresariales explicó que **está a favor de los proyectos de vivienda vertical, aunque deben reunir una serie de requisitos para que no queden obsoletos o sin clientes.**

"Debe ser un proyecto integral, con vialidades suficientes, estacionamientos para los habitantes y para el comercio que esté en el mismo sec-

“Hay que impulsar este tipo de desarrollos (verticales), pero deben planearse con mucho cuidado. Tengo mis reservas para saber si en Saltillo tendrán aceptación. Hay que ver si existe transporte, educación, servicio médico y otra serie de necesidades de la población alrededor del desarrollo”.

Raúl Garza de la Peña, presidente de la Cámara de la Propiedad Inmobiliaria Coahuila Sureste.

tor”, explicó el dirigente empresarial. No sólo Saltillo, sino la mayor parte de los municipios de la Región Sureste, crecen a un ritmo acelerado, por ser el motor económico, industrial y político de la entidad.

“La generación de empleos provoca una presión sobre la tierra, la cual se encarece por la demanda”, explicó.

Dijo que en Saltillo hay proyectos

de vivienda vertical diferentes, pero que ambos pueden dejar buena experiencia: por un lado, está el de Parque Centro con recursos particulares o privados y que va a tener departamentos para un segmento de la población muy específico.

En tanto, en el desarrollo del Centro Metropolitano la administración estatal está aportando la tierra, con retorno de la inver-

sión de manera posterior, y el FOVISSSTE hará la licitación de los departamentos y el proyecto en general, por lo que se evaluará su funcionamiento.

Las plazas comerciales viven un fenómeno también: sus primeras plantas están rentadas, luego si hay una segunda planta baja la ocupación y si existe un tercer nivel la ocupación disminuye drásticamente.

¿CUÁNTO CUESTA CONSTRUIR EN MÉXICO?

De acuerdo con Bimcoin, construir una casa de interés social en México **cuesta 6 mil 9 pesos por metro cuadrado; una casa de interés medio 12 mil 453 pesos el metro y una casa residencial, 19 mil 162 pesos por metro cuadrado.**

En un edificio de departamentos de nivel social el costo sería de 11 mil 602 pesos por metro cuadrado, mientras que en uno de nivel medio ascendería a 19 mil 159 pesos por metro cuadrado.



UNIR PUENTES, SOLUCIÓN VIAL PARA EL NORPONIENTE

➤ MI CIUDAD



SEMÁFORO VERDE, ÁREA DE OPORTUNIDAD PARA NUEVA NORMALIDAD

➤ PRIMER PLANO 2



SE DEFINEN HOY PRIMEROS INVITADOS A SEMIFINALES

➤ EXTREMO

INSTALAN MESAS DE ANÁLISIS EN LAS 5 REGIONES

Alistan regreso a clases presenciales en el estado

PALOMA GATICA

Autoridades iniciarán el análisis para el regreso a las clases presenciales de alumnos de todos los niveles educativos, por lo que se instalarán mesas de trabajo en las cinco regiones del estado para afinar los protocolos a seguir para la vuelta a las aulas en la entidad.

#EDUCACIÓN

El gobernador de Coahuila, Miguel Riquelme Solís, señaló que aunque están a la espera de las indicaciones de autoridades federales, la tendencia a la baja en los contagios de COVID-19 y la **condición del verde en el semáforo epidemiológico federal, permiten la reactivación de clases presenciales.**

Destacó que las mesas de trabajo para el sector educativo que se in-

stalarán en las cinco regiones, estarán enfocadas en los protocolos y necesidades para comenzar a trazar una ruta hacia el regreso a clases presenciales de manera segura y responsable.

De acuerdo con la información que reveló el gobernador, **estarán realizando pruebas piloto en algunas instituciones para evaluar los riesgos y realizar los**

ajustes necesarios.

Por su parte, el secretario de Educación estatal, Higinio González Calderón, acotó que al final la decisión será 100 por ciento estatal y añadió que primero se buscará un modelo híbrido. **También puntualizó que se buscará la vacunación en el sector educativo y, a raíz de ello, se pedirá a los subcomités la aprobación final.**



GENERÓ SEMANA SANTA 450 MDP EN HOTELES

➤ DINERO 13

COVID-19 EN MÉXICO: FASE 3 **209,702** Muertos **2,281,840** Casos confirmados **11,703,164** Vacunas | **6,146** COAHUILA **67,243** Casos confirmados **242,212** Vacunas



¿Ya descargaste a app de Vanguardia? infórmate en tiempo real. La información más confiable VanguardiaHD disponible en



QUÉDATE EN CASA Y SIGUE INFORMADO
En tiempos del coronavirus, la información es clave. VANGUARDIA, a través de sus distintas plataformas, tiene lo que se necesita saber sobre esta pandemia.

PAPEL, LIBRE DE COVID-19

El periódico no es un riesgo, determinó la OMS. Solicita la entrega del impreso al teléfono 4501020.



7 503005 951054